

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 719
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 160530
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-719 sayılı karardır.	

KONU:


Çayırova Belediyesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.2c uygulama imar planı paftaları, 1740 ada, 12,13,14,15,16,19,20,21,22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları içerisinde, G22b.18c nazım, G22b.18c.2c uygulama imar planı paftaları, 1740 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 31.10.2013 tarih ve 160530 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları içerisinde, G22b18c nazım, G22b18c.2c uygulama imar planı paftaları, 1740 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin, Gebze Su Pompa İstasyonu alanında kaldığını belirterek, söz konusu parselin mevcut imar planlarında "Konut Alanı" olan kullanımının "Teknik Alt Yapı Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları içerisinde, G22b18b nazım, G22b18c.2c uygulama imar planı paftaları, mevcut nazım imar planında 310 kişi/ha yoğunluğa sahip "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" kullanımında kalan 1740 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 nolu parsellerin "Teknik Alt Yapı Alanı" dönüştürülmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1740 ada, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 nolu parsellerin mevcut uygulama imar planında 5/A-4/3 ve 0,30/1,20 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" olan kullanımının , E:0,60 Hmax:3.50 m yapılaşma koşuluna sahip "Su Pompa İstasyonu" olarak düzenlenmesi ve düzenlenen Su Pompa İstasyonu Alanına 10.00



metrelik imar yolu cephelerinden 3.00 mt, diğer cephe hatlarından 5.00 mt yapı yaklaşma mesafesi verilmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan lejantına "Su Pompa İstasyonu" ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar plan ve lejant değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

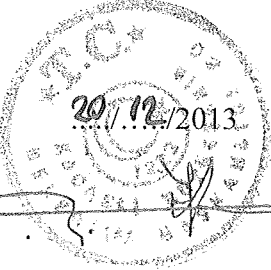
Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **19.11.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.2c uygulama imar planı paftaları, 1740 ada, 12,13,14,15,16,19,20,21,22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE